Indiabulls Real Estate Limited

Sales Update

Half Year FY 2009-2010

30th October 2009



Residential Sales – Half Year FY 2009-2010

Project Details	Project Area ('000 sq ft)	Area Sold ('000 sq ft)	
Gujarat - Ahmedabad/Vadodara	2,564	276	
Tamilnadu - Chennai	1,507	226	
NCR - Gurgaon	1,540	212	
Andhra Pradesh - Hyderabad	264	28	
Central India - Indore	1,908	52	
Mumbai	5,857	948	
Total	13,640	1,742	

Segment	Project Area Launched ('000 sqft)	Total Area Sold ('000 sqft)	Average Basic Sales (Rs/ Sq Ft)	Total Value (Rs Crores)
Residential	13,640	1,742	5,829	1,015



Sales Summary – H1 FY 2009-2010

- Total Residential Sales of 1.74 mn sqft
- Sales booked of Rs 1,015 Cr
- Total Area launched during H1 of current fiscal totals over 13.6 m sq ft
- Total Area launched by end of current fiscal expected to be in excess of 20.0 m sq ft

Accounting Policy

- Amongst various accounting options, IBREL has consciously adopted a conservative revenue recognition policy based on the "percentage of completion method excluding land costs"
- Total sale consideration of area under agreement to sell is recognized as revenue based on the percentage of actual project costs incurred thereon to total estimated project cost, subject to such actual cost incurred being 25% or more of the total estimated project cost. Project costs for this purpose doesn't include land costs.
- As an illustration, if 20% of project is sold and 30% of actual construction costs (excluding land costs) have been incurred then 20%*30%=6% revenue would be recognized.
- In addition, all operating and establishment costs are expensed in the period they are incurred. This policy ensures that cash accruals always exceed revenue recognition and operating cash flow from projects is greater than operating income. Therefore majority of profits in P&L only accrue towards the end of a project.



Projects Launched



NCR - Gurgaon



This

NAVRATRI

get yourself a picture perfect life

Book your dream home in Indiabulls Centrum Park's recently launched Phase II and get the special festive discount of RS 100 psf

Up to 90% finance available

Call today. Limited period offer!

Spread across 17 acres.

Indiabulls Centrum Park is an elite neighbourhood of spacious 2, 3 and 4 bedroom apartments and penthouses surrounded by lush green gardens,

and equipped with modern lifestyle amenities

Call: 9654981089, 9810203755, 9811994881, 9654981260

Toll free: 1-800-200-7755

Email: centrumpark@indiabulls.com

Sales Office:

Indiabulls House, 448-451, Udyog Vihar,

Phase-V, Gurgaon- 122001 Tel No.: 3081555, 3081666



Adjacent to upcoming 150 metre Dwarka-Manesar Expressway and Medicity | 15 minutes from KMP Expressway which connects NH-I, NH-8, NH-10 | Clubhouse with swimming pool, hi-tech gymnasium, yoga and aerobics lounge and other sports facilities | Landscaped gardens, community park, water bodies and fountains | Banquet hall, cafeteria children's play area | Convenient shopping, milk depot, pharmacy and an ATM | Nursery/primary school 24 hours power back up, hi-tech security system | Project designed by Hafeez Contractor



Conditions upp &

ESERVER | www.tipgahipudvertising.co



Gujarat - Ahmedabad



आ



તમે જોયેલાં સપનાંનું ઘર હકીકતમાં વસાવો

INDIABULLS

vatika

AHMEDARAD

200 ઘરનો સૌધો રહેઠાણ પ્રકલ્પ ! સાંભરમતી નદી નજીક પ્રસ્તાવિત ભીંભાટઈએસ ટુટની સમીપ ! સ્મતગમત સુધિધાઓ, સમુદાય સભાગૃદ અને પ્રાર્થના ક્શની શ્રેણી સાથેનું કલબદાઉસ ! જોગિંગ ટ્રેક્સ સાથે લેન્ડસ્કેપ્ડ બગીચા! વરિષ્ઠ નાગરિકો માટે એઠક અને બાળકો માટે રમવાની જગ્યા ! ૨૪ કલાક સુરક્ષા! પાર્કિંગની ભરપૂર જગ્યા

ઘરો શરૂ થાય છે રૂ.11 લાખથી

central AHMEDABAD DARK

આપરે 6 એકર વિસ્તારમાં આધુનિક સુવિધાઓથી સજજ 600 ઉત્તમ ક્રિઝાઇનના ઘરો | રેલવે સ્ટેશનથી ૧ કિલોમીટરે અને રાજ્ય બસ સ્ટેન્ડલી ૩ કિલોમીટર | રમતગમત સુવિધાઓ, સમુદાય સભાગૃદ અને પ્રાર્થના કરાની શ્રેણી સાથે કલબદાઉસ | જોગિંગ ટ્રેક્સ સાથે લેન્ડસ્ક્રેપ્ડ બગીચા વરિષ્ઠ નાગરિકો માટે બેઠક અને બાળકો માટે રમવાની જગ્યા મિની શ્રિચેટર | ૨૪ કલાક સુરશા | સુવિધાજનક ખદીદી પાર્કિંગની ભરપર જગ્યા

ઘરો શરૂ થાય છે રૂ. 7.3 લાખથી

डन्स्ट्रडशन शर्



૯૦% સુધી ફાઈનાન્સ ઉપલબ્ધ

શહેરના મધ્યમાં વ્યૂહાત્મક રીતે સ્થિત છે છતાં ત્યાંની ધમધમાટથી અલિપ્ત છે. ઇન્દ્રિયાબુલ્સ સંન્ટ્રલ પાર્ક અને ઈન્દ્રિયાબુલ્સ વારિકા સોંદર્ય કલાવિજ્ઞાન, દરિયાળી અને અધુનિક જીવનશૈલી સુવિધાઓના માફક સંમિત્રણ સાથેનું શહેરી રણક્રીપ છે જે જીવનને આનેરિત બનાવે છે.

1 અને 2 બીએચકેમાંથી તમારાં સપનાંનું ઘર પસંદ કરો અને સંપૂર્ણ જીવન ઉત્સવી માહોલ માછો.

ઈન્ડિયાબુલ્સ સેન્ટ્રલ પાર્ક મોટે કોલ કરી + 91 79 22921232/33 અને પુષ્પેન્ટર 9726013311, મનોજ 9099924899 સેલ્સ અફિસઃ હિમાહી મિલ, સરસપુર, અમદાયાદ

ઇન્ડિયાબુલ્સ વાર્ટિકા માટે કોલ કરો + 91 79 32452000/4000. 25620817 અને વિશાલ 9898359436, અજય 9099337977, ગૌરવ 9862012923 સેલ્સ ઑફિસ: જયુપિટર મિલ, દૂર્મેશ્વર રોઠ,

પોલીસ ક્રમિશનરની કચેરીની પાછળ, શાફીબાગ, અમદાવાદ

ટોલ ફી: 1-800-200-7755

ઇમેઈલ કરોઃ ahmedabad@indiabulls.com



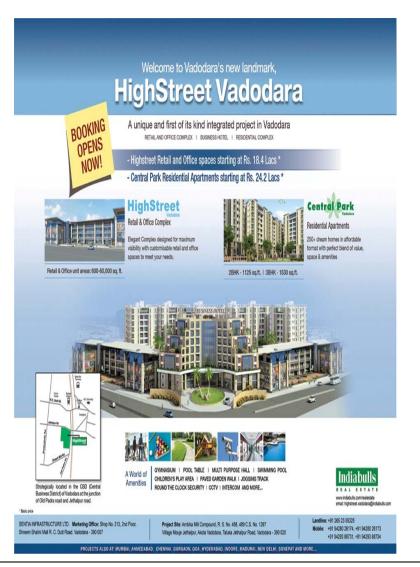
700000

man I was been been an arranged



Gujarat - Ahmedabad







Tamilnadu - Chennai







Andhra Pradesh - Hyderabad





Mumbai - Indiabulls Greens



Landscaped gardens, eco-gardens, walkways, trees and dense perimeter woodlands

A reputed school and a well-equipped hospital with state-of-the-art medical and diagnostic facilities

Utility shops to cater to your day-to-day needs, an ATM and a pharmacy

Clubhouse with a swimming pool, gym, meditation and yoga center, and indoor games facility

Children's play area, cycling and jogging tracks and a cricket pitch with training facilities

Dedicated bus service to and from the local train and bus station



Move up in life

Come to Indiabulls Greens, Panvel

25 acres of a quiet neighbourhood of 1,2 and 3 BHK apartments overlooking the hills, surrounded by lush green and equipped with all the modern amenities so you live a lifestyle you've always dreamt of.

Adjacent to NH4 and Mumbai-Pune Highway
Easily accessible from Mumbai, Navi Mumbai and JNPT
0 kilometers from the Somathane Station
6 kilometers from the proposed international airport

INDIABULLS

Book today!

First 50 apartments get a special inaugural price of Rs 2200 per SFT.

Get in touch with us now!

Call 9967712967, 9967588867, 9892788861, 9967888218, 9987591647, 9323718905

Tall free - 1-800-200-7755

Email at greens.panvel@indiabulls.com

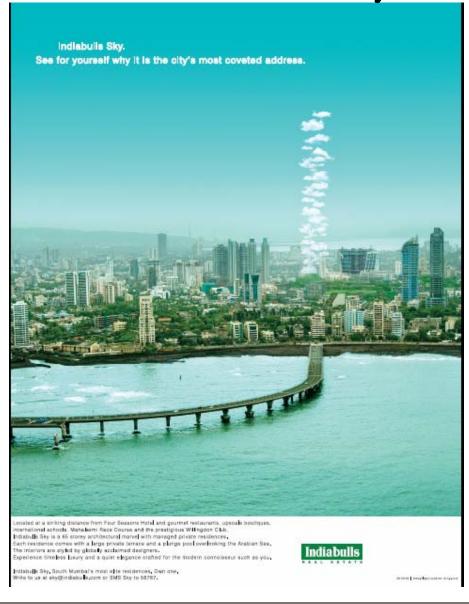
or SMS Greens to 5566

Sales Office: Fortune Select Exotica, Plot no. 16, Sector 19-D. Vashi, Navi Mumbai



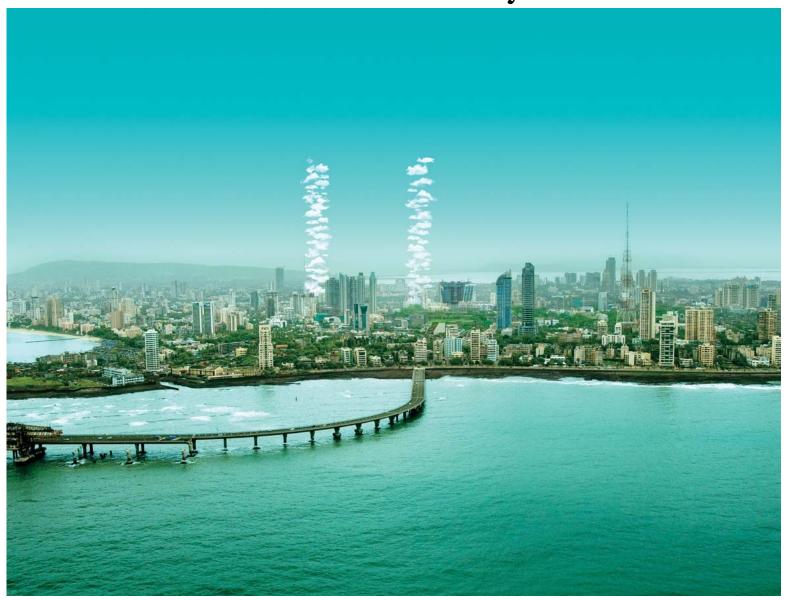


Central Mumbai - Indiabulls Sky





Central Mumbai - Indiabulls Sky Suites







Indiabulls Real Estate Limited SP Centre, C-Wing, Minoo Desai Marg Near Radio Club, Colaba, Mumbai.

www.indiabulls.com

